

Mehrkostenforderungen beim Bauvertrag

Mehrkostenforderungen aufgrund von Lieferengpässen, Bauzeitverzögerungen und steigenden Materialpreisen gehören aktuell zur täglichen Baupraxis und bieten viel Konfliktstoff bei der Bauabwicklung. Aus rechtlicher Sicht ist die Geltendmachung von Mehrkostenforderungen an verschiedene Voraussetzungen geknüpft.

In diesem Fachseminar lernen Sie die rechtlichen Grundlagen zur Geltendmachung von Mehrkostenforderungen und wie Sie diese professionell mit konstruktivem Claim Management abwickeln.

Holen Sie sich Ihren Leitfaden für die Praxis und erhalten Sie viele wertvolle Tipps, um Eskalationen zu vermeiden!

Zielgruppe: Projektverantwortliche auf Seite der Auftraggeber und auf Seite der ausführenden Firmen; Bauleiter, ÖBA, Bauträger, Architekten, Planer; alle Personen, die mit der Preisgestaltung, mit der Gestaltung von Vertragsbedingungen oder mit der Erstellung bzw. Prüfung von Mehrkostenforderungen beschäftigt sind.

Wann? **Mittwoch, 21. September 2022, 09:00-16:00 Uhr**
Wo? **Hotel Schwarzalm, 3910 Zwettl**

Limitierte Teilnehmeranzahl: Maximal 25 Personen

INHALT DES SEMINARS

- ✓ **Bauvertragstypen und Rechtsfolgen der Vereinbarungen**
Vertragsinhalte und Unterschiede zwischen ÖNORM B 2110 und Verträgen nach ABGB
Änderungen der AGB
Einheitspreisvereinbarung versus Pauschalpreisvereinbarung
Risikoübernahmen bezüglich Mengen und Vollständigkeit, Überwälzbarkeit
 - ✓ **Leistungsstörungen und Leistungsänderungen**
Festlegen des Bau-Soll als Ausgangspunkt für Forderungen
Dokumentation des Bau-Ist durch den AN – Was, wann, wie ist zu dokumentieren
 - ✓ **Behandeln von Mehrkostenforderungen**
Anspruchsvoraussetzungen ÖNORM B2110, B 2118, ABGB
Leistungsänderungsrecht des AG, Störungen der Leistungserbringung, Irrtum, Schadenersatz
Preissteigerungen – rechtliche Möglichkeiten - Überwälzung
Warnpflicht Kostenüberschreitung, Anspruchsverlust
Anmelden von Mehrkostenforderungen
Prüfung und Abwicklung von Mehrkostenforderungen
Verjährung von Mehrkostenansprüchen
Behandlung von Pönalen
Möglichkeiten der Vertragsauflösung bei Bauaufträgen
-

KOSTEN PRO PERSON

EUR 640,- (exkl. Ust.)

Frühbucherbonus! **Bei Anmeldung bis 31. August 2022 nur EUR 590,-**
Rabattsystem! **Ab dem 2. Teilnehmer eines Unternehmens EUR 30,- Ermäßigung**

Diese Leistungen sind inkludiert

Seminarunterlagen – Begrüßungskaffee - Pausenimbisse/Seminar Getränke – Mittagessen/Getränke–
Teilnehmerliste – Teilnahmebestätigung – kostenlose Parkplätze

IHR REFERENT

RA MMag. Nicolaus Niedrist, BSc

Kanzleigemeinschaft Lechner & Niedrist, Innsbruck

Studium der Rechtswissenschaften und Studium der Wirtschaftswissenschaften an der Leopold Franzens Universität Innsbruck; 2013 Ablegung der Rechtsanwaltsprüfung im Sprengel des OLG Innsbruck, seit 2015 Kanzleigemeinschaft Lechner & Niedrist in Innsbruck.
Mitglied des Disziplinarrates der Tiroler Rechtsanwaltskammer.

Tätigkeitsschwerpunkte:

Bau- und Bauvertragsrecht,
Gewährleistungs- und Schadenersatzrecht,
Verwaltungsrecht und Verwaltungsstrafrecht.
Laufende Vortragstätigkeit im Bereich Baurecht.



VERANSTALTUNGSORT

Das 4* Hotel Schwarzalm in Zwettl liegt umgeben von Wiesen auf einer großen Waldlichtung und ist dennoch sehr gut erreichbar. Die großzügige Anlage, ansprechende Seminarräume und die Waldviertler Kulinarik bieten den perfekten Rahmen für einen Seminartag.

Parkmöglichkeit:

Außenparkplätze stehen für Seminarteilnehmer kostenlos zur Verfügung.

Adresse:

Hotel Schwarzalm
Almweg 1, 3910 Zwettl, Niederösterreich
[Anfahrtsbeschreibung](#)



Bei Nächtigungsbedarf stehen Ihnen moderne Zimmer, „AlmSPA“ mit Innenpool und ein Schwimmbiotop zur Verfügung. [Aufenthalt buchen](#)

Wenn das Präsenzseminar wegen CORONA Einschränkungen nicht stattfinden kann, dann findet es am gleichen Tag als Webinar statt.

ANMELDUNG

Online-Anmeldung über <https://seminare.ausschreibung.at/> oder nachstehendes Anmeldeformular ausfüllen und per E-Mail retournieren an Dipl.-Ing. Silvia Jell s.jell@ausschreibung.at

Sie haben Fragen? Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns!

Dipl.-Ing. Silvia Jell

E-Mail: s.jell@ausschreibung.at

Tel: +43 664 1059677

INFO-TECHNO Baudatenbank GmbH

Herzog-Odilo-Straße 101, A-5310 Mondsee

Seminar-Anmeldung

Bitte ausfüllen und retournieren an E-Mail: s.jell@ausschreibung.at

Titel: Mehrkostenforderungen beim Bauvertrag
Seminartermin: 21. September 2022, 9:00 -16:00 Uhr
Ort: Hotel Schwarzalm, 3910 Zwettl

KOSTEN PRO PERSON EUR 640,- (exkl. Ust.)

Frühbucherbonus! Bei Anmeldung bis 31. August 2022 nur EUR 590,-
Rabattsystem! Ab dem 2. Teilnehmer eines Unternehmens EUR 30,- Ermäßigung

Seminargebühr und Stornobedingungen:

Eine verbindliche Anmeldung erfolgt durch schriftliche, auch formlose Bekanntgabe des Teilnahmewunsches per Online-Buchung oder E-Mail. Ein Seminarplatz gilt jedoch erst dann fix reserviert, wenn die vollständige Teilnahmegebühr bei INFO-TECHNO Baudatenbank GmbH eingelangt ist.

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 15 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages anfallen. Bei Stornierungen oder Nicht Erscheinen am Veranstaltungstag wird die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich per E-Mail an s.jell@ausschreibung.at entgegengenommen werden. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Selbstverständlich kann von Ihnen eine Ersatzperson nominiert werden. Sollte der Rechnungsempfänger die ihm übermittelte Rechnung nicht fristgerecht bezahlen, behält sich INFO-TECHNO Baudatenbank vor, die Teilnahmegebühr dem Teilnehmer persönlich in Rechnung zu stellen.

JA, ich buche dieses Seminar verbindlich und akzeptiere die Seminargebühr und die Stornobedingungen.

Firmenname

Strasse /Nr /PLZ /Ort

Name Teilnehmer 1

E-Mail Adresse (für Buchungsbestätigung)

Name Teilnehmer 2

E-Mail Adresse (für Buchungsbestätigung)

Name Teilnehmer 3

E-Mail Adresse (für Buchungsbestätigung)

Rechnungsadresse (falls abweichend vom Firmennamen)
.....

Datum Unterschrift