

Fachseminar: Mehrkostenforderungen beim Bauvertrag

Mehrkostenforderungen gehören zur täglichen Baupraxis und bieten viel zeitraubenden Konfliktstoff bei der Bauabwicklung. Aus rechtlicher Sicht ist die Geltendmachung von Mehrkostenforderungen an verschiedene Voraussetzungen geknüpft. In diesem Tagesseminar holen Sie sich Ihren „MKF-Leitfaden“ und viele Tipps für die Praxis und Sie erfahren, wie Sie Mehrkostenforderungen durch konstruktives Claim Management professionell abwickeln.

Interessant für:

Projektverantwortliche sowohl auf Seite der Auftraggeber als auch auf Seite der ausführenden Firmen; Bauleiter, ÖBA, Bauträger, Architekten, Planer; alle Personen, die mit der Kalkulation und der Gestaltung von Preisen, Vertragsbedingungen oder mit der Erstellung bzw. Prüfung von Mehrkostenforderungen beschäftigt sind.

Ihr Referent: Mag. iur. Heimo Weiss, LL.M.

Wann? 01. Oktober 2025, 9:00 Uhr – 16:00 Uhr
Wo? Alphotel Innsbruck, 6020 Innsbruck

Limitierte Teilnehmeranzahl: Maximal 20 Personen

INHALT DES SEMINARS

- ✓ **Der Bauvertrag und seine Erscheinungsformen**
Grundbegriffe, ÖNORM B 2110 inkl. der seit 1.5.2023 geltenden Neuerungen und B 2118, Einheitspreisvertrag vs Pauschalpreisvertrag
 - ✓ **Leistungsabweichungen**
Das Bau-SOLL als zentrales Element für Mehrkostenforderungen, Bau-SOLL / Bau-IST, Leistungsänderungsrecht des AG, Leistungsänderungen, Störungen der Leistungserbringung, Zusatzleistungen, Bauablaufstörungen
 - ✓ **Mehrkostenforderungen**
Anspruchsvoraussetzungen und Anspruchsgrundlagen ((Vertrag, Irrtum, Schadenersatz), Umgang mit Preissteigerungen, Warnpflicht und Anzeigeobligationen, Anspruchsverlust Anmelden von Mehrkostenforderungen, Prüfung und Abwicklung von Mehrkostenforderungen
 - ✓ **Die Bauzeit**
Leistungsfrist, Bauzeitverlängerung, Verzug, Pönale (Höhe und Geltendmachung)
 - ✓ **Dokumentation**
 - ✓ **Geltendmachung**
 - ✓ **Möglichkeiten der Vertragsauflösung bei Bauverträgen**
-

KOSTEN PRO PERSON

EUR 660,- (exkl. Ust.)

Frühbucherbonus! Bei Anmeldung bis 12. September 2025 nur EUR 625,-
Rabattsystem! Ab dem 2. Teilnehmer eines Unternehmens EUR 30,- Ermäßigung

Diese Leistungen sind inkludiert

Seminarunterlagen – Begrüßungskaffee - Pausenimbisse/Seminargetränke – Mittagessen/Getränke–
Teilnehmerliste – Teilnahmezertifikat – kostenlose Parkplätze

IHR REFERENT

Mag. iur. Heimo Weiss, LL.M.

Wolf Theiss Rechtsanwälte, Wien

Fachschule Maschinenbau (2007)
HTL Wirtschaftsingenieur Maschinenbau (2012)
Studium Rechtswissenschaften (Mag. iur. 2017)
Master Studium University of the Pacific (San Francisco) (LL.M. 2019)
Rechtsanwalt in Wien im Team Construction & Real Estate bei WOLF THEISS Rechtsanwälte.

Zu den Tätigkeitsschwerpunkten zählen Bauvertragsrecht, Schadenersatz- und Gewährleistungsrecht, Vertretung vor Gerichten und Schiedsgerichten sowie die projektbegleitende Beratung von Auftraggebern und Auftragnehmern.



VERANSTALTUNGSORT

Modern, gemütlich, vielfältig: Das Alphotel in Innsbruck bietet den perfekten Rahmen für unseren Seminartag. Mit seiner optimalen Lage in direkter Nähe zur Autobahnabfahrt, garantiert das Hotel außerdem eine stressfreie Anreise abseits von Stau und City-Rushhours.

Alphotel Innsbruck

Bernhard-Höfel-Straße 16
6020 Innsbruck
[Karte anzeigen](#)

Rund um das Hotel kann ein großer kostenloser Parkplatz genutzt werden. Weiters befinden sich 6 Tesla Supercharger Ladestationen am Parkplatz. Die Bushaltestelle ins Zentrum liegt direkt vor dem Hotel.



Bei Nächtigungsbedarf stehen moderne Zimmer zur Verfügung, der Wellnessbereich lädt zum Entspannen ein! [Zimmer buchen](#)

ANMELDUNG

Online-Anmeldung über <https://seminare.ausschreibung.at/> oder nachstehendes Anmeldeformular ausfüllen und per E-Mail retournieren an Silvia Jell s.jell@ausschreibung.at

Sie haben Fragen? Rufen Sie uns an!

Dipl.-Ing. Silvia Jell

E-Mail: s.jell@ausschreibung.at

Tel: +43 664 1059677

Hubexo Austria GmbH

Herzog-Odilo-Straße 101, A-5310 Mondsee

Telefon: +43-6232-5051 - Fax: +43-6232-5051-10

Seminar-Anmeldung

Bitte ausfüllen und retournieren an E-Mail: s.jell@ausschreibung.at

Titel: Mehrkostenforderungen beim Bauvertrag
Seminartermin: 01. Oktober 2025, 09:00 - 16:00 Uhr
Ort: Alphotel Innsbruck, 6020 Innsbruck

KOSTEN PRO PERSON EUR 660,- (exkl. Ust.)

Frühbucherbonus! Bei Anmeldung bis 12. September 2025 nur EUR 625,-
Rabattsystem! Ab dem 2. Teilnehmer eines Unternehmens EUR 30,- Ermäßigung

Seminargebühr und Stornobedingungen:

Eine verbindliche Anmeldung erfolgt durch schriftliche, auch formlose Bekanntgabe des Teilnahmewunsches per Online-Buchung oder E-Mail. Ein Seminarplatz gilt jedoch erst dann fix reserviert, wenn die vollständige Teilnahmegebühr bei Hubexo Austria GmbH eingelangt ist. Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 15 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages anfallen. Bei Stornierungen oder Nicht Erscheinen am Veranstaltungstag wird die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich per E-Mail an s.jell@ausschreibung.at entgegengenommen werden. Selbstverständlich kann von Ihnen eine Ersatzperson nominiert werden. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig, pro Umbuchung fällt eine Bearbeitungsgebühr von 50,- EUR an. Sollte der Rechnungsempfänger die ihm übermittelte Rechnung nicht fristgerecht bezahlen, behält sich Hubexo Austria GmbH vor, die Teilnahmegebühr dem Teilnehmer persönlich in Rechnung zu stellen.

JA, ich buche dieses Seminar verbindlich und akzeptiere die Seminargebühr und die Stornobedingungen.

Firmenname

Strasse /Nr /PLZ /Ort

Name Teilnehmer 1

E-Mail Adresse (für Buchungsbestätigung)

Name Teilnehmer 2

E-Mail Adresse (für Buchungsbestätigung)

Name Teilnehmer 3

E-Mail Adresse (für Buchungsbestätigung)

Rechnungsadresse (falls abweichend vom Firmennamen)

.....

Datum Unterschrift