

Nachtragsmanagement in der Baupraxis

Präsenzseminar

Nachträge und Mehrkostenforderungen gehören fast schon zur täglichen Baupraxis. Ob die einzelnen Forderungen gerechtfertigt sind, ob sie aus dem rechtlichen Umfeld ableitbar sind und ob ihre Höhe nachvollziehbar dargelegt ist und auf den Preisgrundlagen des Vertrages beruht, ist in vielen Fällen Konfliktstoff bei der Bauabwicklung. In diesem Tagesseminar erfahren Sie, wie Sie Nachträge und Mehrkostenforderungen durch konstruktives Claim Management professionell abwickeln.

Interessant für:

Projektverantwortliche sowohl auf Seite der Auftraggeber als auch auf Seite der ausführenden Firmen; Bauleiter, ÖBA, Bauträger, Architekten, Planer; alle Personen, die mit der Kalkulation und der Gestaltung von Preisen, Vertragsbedingungen oder mit der Erstellung bzw. Prüfung von Nachträgen und Mehrkostenforderungen beschäftigt sind.

Ihr Referent: Mag. iur. Heimo Weiss, LL.M.

Wann? 19. März 2025, 9:00 Uhr – 16:00 Uhr
Wo? Spa Hotel Bründl, 4190 Bad Leonfelden

Limitierte Teilnehmeranzahl: Maximal 20 Personen

INHALT DES SEMINARS

- ✓ **Rechtlicher Rahmen für ein erfolgreiches Nachtragsmanagement**
Behandlung des Aufbaus der einschlägigen (teilweise zwingenden) Rechtsvorschriften, der ÖNORM B 2110 und der Besonderheiten der Vertragsformen (Regievertrag, Einheitspreisvertrag, Pauschalpreisvertrag)
 - ✓ **Mehrkostenforderungen in der Praxis**
Anspruchsvoraussetzungen und Anspruchsgrundlagen ((Vertrag, Irrtum, Schadenersatz)
Fallstricke bei der Ausarbeitung und Geltendmachung von Mehrkostenforderungen
Auswirkungen auf Bauzeit, Verzug, Pönale
 - ✓ **Mängelmanagement**
Rechtlich richtiger Umgang mit Baumängel und Bauschäden
Regeln des Gewährleistungs- und Schadenersatzrechtes
Einwand der Fälligkeit des Werklohns (Mehrkostenforderungen)
 - ✓ **Verzug**
Verzugsfolgen
Möglichkeit der Vertragsauflösung bei Bauverträgen und die rechtlichen Implikationen
-

KOSTEN PRO PERSON

EUR 660,- (exkl. Ust.)

Frühbucherbonus! Bei Anmeldung bis 07. März 2025 nur EUR 625,-
Rabattsystem! Ab dem 2. Teilnehmer eines Unternehmens EUR 30,- Ermäßigung

Diese Leistungen sind inkludiert

Seminarunterlagen – Begrüßungskaffee - Pausenimbisse/Seminargetränke – Mittagessen/Getränke–
Teilnehmerliste – Teilnahmezertifikat – kostenlose Parkplätze

IHR REFERENT

Rechtsanwalt Mag. iur. Heimo Weiss, LL.M.

Wolf Theiss Rechtsanwälte, Wien

Rechtsanwalt Mag. Heimo Weiss ist Senior Associate im Baurechtsteams bei Wolf Theiss Rechtsanwälte. Zu den Tätigkeitsschwerpunkten zählen Bauvertragsrecht, Schadenersatz- und Gewährleistungsrecht, Vertretung vor Gerichten und Schiedsgerichten sowie die projektbegleitende Beratung von Auftraggebern und Auftragnehmern.



VERANSTALTUNGSORT

Arbeiten und Genuss schließen sich im 4-Sterne Spa Hotel Bründl im oberösterreichischen Bad Leonfelden nicht aus! Das ansprechende Ambiente sowie die wunderbare regionale Küche bieten den perfekten Rahmen für unseren Seminartag!

Spa Hotel Bründl

Badweg 1
4190 Bad Leonfelden
[Karte anzeigen](#)



Für Seminarteilnehmer stehen kostenlose Parkplätze zur Verfügung.

Bei Nächtigungsbedarf stehen moderne Zimmer zur Verfügung, der weitläufige Wellnessbereich lädt zum Entspannen ein! [Zimmer buchen](#)

ANMELDUNG

Online-Anmeldung über <https://seminare.ausschreibung.at/> oder nachstehendes Anmeldeformular ausfüllen und per E-Mail retournieren an Silvia Jell s.jell@ausschreibung.at

Sie haben Fragen? Rufen Sie uns an!

Dipl.-Ing. Silvia Jell

E-Mail: s.jell@ausschreibung.at

Tel: +43 664 1059677

INFO-TECHNO Baudatenbank GmbH

Herzog-Odilo-Straße 101, A-5310 Mondsee

Telefon: +43-6232-5051 - Fax: +43-6232-5051-10

Seminar-Anmeldung

Bitte ausfüllen und retournieren an E-Mail: s.jell@ausschreibung.at

Titel: Nachtragsmanagement in der Baupraxis
Seminartermin: 19. März 2025, 09:00 - 16:00 Uhr
Ort: Spa Hotel Bründl, 4190 Bad Leonfelden

KOSTEN PRO PERSON EUR 660,- (exkl. Ust.)

Frühbucherbonus! Bei Anmeldung bis 07. März 2025 nur EUR 625,-
Rabattsystem! Ab dem 2. Teilnehmer eines Unternehmens EUR 30,- Ermäßigung

Seminargebühr und Stornobedingungen:

Eine verbindliche Anmeldung erfolgt durch schriftliche, auch formlose Bekanntgabe des Teilnahmewunsches per Online-Buchung oder E-Mail. Ein Seminarplatz gilt jedoch erst dann fix reserviert, wenn die vollständige Teilnahmegebühr bei INFO-TECHNO Baudatenbank GmbH eingelangt ist.

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 15 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages anfallen. Bei Stornierungen oder Nicht Erscheinen am Veranstaltungstag wird die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich per E-Mail an s.jell@ausschreibung.at entgegengenommen werden. Selbstverständlich kann von Ihnen eine Ersatzperson nominiert werden. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig, pro Umbuchung fällt eine Bearbeitungsgebühr von 50,- EUR an. Sollte der Rechnungsempfänger die ihm übermittelte Rechnung nicht fristgerecht bezahlen, behält sich INFO-TECHNO Baudatenbank vor, die Teilnahmegebühr dem Teilnehmer persönlich in Rechnung zu stellen.

JA, ich buche dieses Seminar verbindlich und akzeptiere die Seminargebühr und die Stornobedingungen.

Firmenname

Strasse /Nr /PLZ /Ort

Name Teilnehmer 1

E-Mail Adresse (für Buchungsbestätigung)

Name Teilnehmer 2

E-Mail Adresse (für Buchungsbestätigung)

Name Teilnehmer 3

E-Mail Adresse (für Buchungsbestätigung)

Rechnungsadresse (falls abweichend vom Firmennamen)

.....

Datum Unterschrift