

## Bauverträge (nach ÖNORM B 2110/ ABGB) & Allianzverträge

Bauverträge sind so individuell wie die Projekte, für die sie abgeschlossen werden. Doch an den werkvertraglichen Basics führt dennoch kein Weg vorbei. Die ÖNORM B 2110 ist zwar in der Praxis weit verbreitet und bekannt, allerdings wird diese nicht immer oder automatisch zum Vertragsinhalt. Erfahren Sie als Auftraggeber, worauf Sie bei der Vertragserstellung besonders achten sollten und ob bzw. für welche Projekte Allianzverträge in Betracht kommen. Als Auftragnehmer erfahren Sie, was Sie vor Vertragsabschluss genau unter die Lupe nehmen sollten, um Fallstricke zu umgehen.

Interessant für:

Projektverantwortliche sowohl auf Seite der Auftraggeber als auch auf Seite der ausführenden Firmen; Bauleiter, Bauträger, Architekten, Planer; alle Personen, die mit der Erstellung und Verhandlung von Bauwerkverträgen betraut sind oder Projekte auf Basis bereits abgeschlossener Verträge abwickeln und mit vertraglichen oder gesetzlichen Fragestellungen des Bauwerkvertragsrechts konfrontiert sind.

Ihr Referent: Mag. iur. Philipp Szelingner

**Wann?** 01. April 2025, 9:00 Uhr – 16:00 Uhr  
**Wo?** Hotel Langwies Genussherberge, 5424 Bad Vigaun

**Limitierte Teilnehmeranzahl: Maximal 20 Personen**

---

### INHALT DES SEMINARS

- ✓ **Grundlegendes zu Bauverträgen**  
Grundbegriffe und rechtliche Grundlagen  
"Der ABGB-Werkvertrag" im Vergleich zum "ÖNORM-Werkvertrag"  
Allgemeine Vertrags- oder Geschäftsbedingungen als Vertragsgrundlage
  - ✓ **Vertragswerdung und Vertragsabschluss**  
Von der Planung über die Ausschreibung hin zum Bauvertrag  
Aufgaben und Pflichten der wesentlichen Projektbeteiligten  
Die wichtigsten DOs and DON'Ts für AG- und AN-Vertreter
  - ✓ **Wichtigste Regelungsinhalte im Detail**  
Das Wichtigste: der Preis  
Rechnungslegung und Zahlung  
Sicherstellungen  
Bauzeit / Verzug / Vertragsstrafe  
Rücktritt vom Vertrag / Abbestellungsrecht  
Gewährleistung und Haftung  
(Alternative) Streitbeilegung
  - ✓ **Der Allianzvertrag in Österreich und international**  
Grundideen: Organisation, Vergütung, Risikoverteilung
- 

**KOSTEN PRO PERSON**

**EUR 660,- (exkl. Ust.)**

**Frühbucherbonus!** Bei Anmeldung bis 21. März 2025 nur EUR 625,-  
**Rabattsystem!** Ab dem 2. Teilnehmer eines Unternehmens EUR 30,- Ermäßigung

### Diese Leistungen sind inkludiert

Seminarunterlagen – Begrüßungskaffee - Pausenimbisse/Seminargetränke – Mittagessen/Getränke–  
Teilnehmerliste – Teilnahmezertifikat

---

## IHR REFERENT

### Mag. iur. Philipp Szelinger

Wolf Theiss Rechtsanwälte, Wien

Rechtsanwalt Mag. Philipp Szelinger ist Counsel im Baurechtsteams bei Wolf Theiss Rechtsanwälte. Er hat sich auf die Konzeption und Verhandlung von Bau-, Planungs- und Beratungsverträgen spezialisiert.

Während seines Studiums absolvierte er Praktika in Rechtsabteilungen namhafter Unternehmen in der Energie- und Stahlbauindustrie. Neben seinem juristischen Abschluss an der Universität Wien hat Mag. Szelinger auch ausgewählte Kurse in Wirtschafts- und Sozialwissenschaften an der Wirtschaftsuniversität Wien absolviert.



---

## VERANSTALTUNGSORT

Arbeiten und Genuss schließen sich im 4-Sterne Hotel „Langwies Genussherberge“ nicht aus! Das ansprechende Wohlfühl-Ambiente sowie die kulinarischen Spezialitäten des Hauses bieten den idealen Rahmen für unseren Seminartag.

Das Hotel, 15 km von Salzburg entfernt, liegt nur wenige Minuten von der Autobahnabfahrt Hallein entfernt. Der Bahnhof befindet sich direkt gegenüber des Hotels. und ist mit der S-Bahn bequem erreichbar.

Langwies Genussherberge  
Langwies 22  
5424 Bad Vigaun | Salzburger Land



Seminarteilnehmer parken kostenlos. 4 E-Ladestationen stehen zur Verfügung.

Bei Nächtigungsbedarf buchen Sie Ihr Zimmer direkt im Hotel und genießen den kleinen & feinen Wellnessbereich des Hotels nach einem anstrengenden Tag! [Aufenthalt buchen](#)

---

## ANMELDUNG

Online-Anmeldung über <https://seminare.ausschreibung.at/> oder nachstehendes Anmeldeformular ausfüllen und per E-Mail retournieren an Dipl.-Ing. Silvia Jell [s.jell@ausschreibung.at](mailto:s.jell@ausschreibung.at)

Sie haben Fragen? Rufen Sie uns an!  
Dipl.-Ing. Silvia Jell  
E-Mail: [s.jell@ausschreibung.at](mailto:s.jell@ausschreibung.at)  
Tel: +43 664 1059677  
INFO-TECHNO Baudatenbank GmbH  
Herzog-Odilo-Straße 101, A-5310 Mondsee  
Telefon: +43-6232-5051 - Fax: +43-6232-5051-10

## Seminar-Anmeldung

Bitte ausfüllen und retournieren an E-Mail: [s.jell@ausschreibung.at](mailto:s.jell@ausschreibung.at)

**Titel:** Bauverträge (nach ÖNORM B 2110/ ABGB) & Allianzverträge  
**Seminartermin:** 01. April 2025, 09:00 - 16:00 Uhr  
**Ort:** Hotel Langwies Genussherberge, 5424 Bad Vigaun

**KOSTEN PRO PERSON** EUR 660,- (exkl. Ust.)

**Frühbucherbonus!** Bei Anmeldung bis 21. März 2025 nur EUR 625,-  
**Rabattsystem!** Ab dem 2. Teilnehmer eines Unternehmens EUR 30,- Ermäßigung

Seminargebühr und Stornobedingungen:

Eine verbindliche Anmeldung erfolgt durch schriftliche, auch formlose Bekanntgabe des Teilnahmewunsches per Online-Buchung oder E-Mail. Ein Seminarplatz gilt jedoch erst dann fix reserviert, wenn die vollständige Teilnahmegebühr bei INFO-TECHNO Baudatenbank GmbH eingelangt ist.

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 15 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages anfallen. Bei Stornierungen oder Nicht Erscheinen am Veranstaltungstag wird die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich per E-Mail an [s.jell@ausschreibung.at](mailto:s.jell@ausschreibung.at) entgegengenommen werden. Selbstverständlich kann von Ihnen eine Ersatzperson nominiert werden. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig, pro Umbuchung fällt eine Bearbeitungsgebühr von 50,- EUR an. Sollte der Rechnungsempfänger die ihm übermittelte Rechnung nicht fristgerecht bezahlen, behält sich INFO-TECHNO Baudatenbank vor, die Teilnahmegebühr dem Teilnehmer persönlich in Rechnung zu stellen.

**JA, ich buche dieses Seminar verbindlich und akzeptiere die Seminargebühr und die Stornobedingungen.**

Firmenname .....

Strasse /Nr /PLZ /Ort .....

Name Teilnehmer 1 .....

E-Mail Adresse (für Buchungsbestätigung) .....

Name Teilnehmer 2 .....

E-Mail Adresse (für Buchungsbestätigung) .....

Name Teilnehmer 3 .....

E-Mail Adresse (für Buchungsbestätigung) .....

Rechnungsadresse (falls abweichend vom Firmennamen)

.....

Datum ..... Unterschrift .....