

## Bauvertrags- und Nachtragsmanagement für Baupraktiker

Bei der Projektabwicklung ist der Baupraktiker immer häufiger mit rechtlichen Fragestellungen konfrontiert, sowohl der Auftragnehmer als auch der Auftraggeber. Doch nur wer die Rechtslage kennt, kann schwerwiegende und vor allem teure Fehler und Konflikte vermeiden.

Holen Sie sich einen Leitfaden für die Praxis und erhalten Sie viele wertvolle Tipps, wie Sie Eskalationen vermeiden, ohne auf berechnete Ansprüche verzichten zu müssen!

Zielgruppe: Baupraktiker, die mit der Projektabwicklung befasst sind. Projektleiter, Bauleiter, Kalkulanten, Bautechniker, Architekten, Zivilingenieure, Ingenieurbüros

**Wann?** Donnerstag, 17. Juni 2021 9:00 Uhr – 16:00 Uhr  
**Wo?** Hotel COOL MAMA, 5020 Salzburg  
Wenn das Präsenzseminar wegen CORONA Einschränkungen nicht stattfinden kann, dann findet es am gleichen Tag als Webinar statt.

**Limitierte Teilnehmeranzahl: Maximal 20 Personen**

---

### INHALT DES SEMINARS

- ✓ **Rechtliche Grundlagen**  
ÖNORM B 2110 und B 2118, Vergleich zu Verträgen nach ABGB
  - ✓ **Vorvertragliche Pflichten für Auftraggeber und Bieter**  
Risiken und Claim Potentiale vor Vertragsabschluss erkennen, typische Fehler vermeiden
  - ✓ **Prüf- und Warnpflichten für Auftraggeber und Auftragnehmer**  
Verantwortlichkeiten und Konsequenzen
  - ✓ **Dokumentation und Überwachung**  
Dokumentationspflichten, Beweissicherung, Feststellung der Anspruchsberechtigung
  - ✓ **Umgang mit Abweichungen des Bau-Ist vom Bau-Soll**  
Definition Bau-Soll, Leistungsänderungen, Zusatzaufträge, Mehrkostenforderungen, Bauablaufstörungen, Verzug, Pönale
  - ✓ **Allgemeine Bauschadenhaftung**  
Meldepflichten und Bauschadensregelung
  - ✓ **Abrechnung und Rechnungslegung**  
Übernahme, Schlussfeststellung, Gewährleistung, Schadenersatz, Rechnungslegung, Rechnungsprüfung, Prüffristen
- 

**KOSTEN PRO PERSON**

**EUR 590,- (exkl. Ust.)**

**Frühbucherbonus! Rabattsystem!** Bei Anmeldung bis 31. Mai nur EUR 540,-  
Ab dem 2. Teilnehmer eines Unternehmens EUR 50,- Ermäßigung

### Diese Leistungen sind inkludiert

Seminarunterlagen – Begrüßungskaffee - Pausenimbisse/Seminar Getränke – Mittagessen/Getränke–  
Teilnehmerliste – Teilnahmebestätigung

---

## IHR REFERENT

### **MMag. Nicolaus Niedrist**

Kanzleigemeinschaft Lechner & Niedrist, Innsbruck

Studium der Rechtswissenschaften und Studium der Wirtschaftswissenschaften an der Leopold Franzens Universität Innsbruck;

2013 Ablegung der Rechtsanwaltsprüfung im Sprengel des OLG Innsbruck, seit 2015 Kanzleigemeinschaft Lechner & Niedrist in Innsbruck.

Zu den Tätigkeitsschwerpunkten zählen unter anderem Bau- und Bauvertragsrecht, Gewährleistungs- und Schadenersatzrecht sowie Verwaltungsrecht und Verwaltungsstrafrecht. Laufende Vortragstätigkeit im Bereich Baurecht.



---

## VERANSTALTUNGSORT

COOL MAMA befindet sich neben dem Messezentrum Salzburg und der Salzburgarena, direkt an der A1.

Mit dem Auto erreichen Sie das Hotel über die Ausfahrt „Messe“. Verkehrsleitschilder in der Stadt und an der Autobahn weisen Ihnen den Weg zur Salzburgarena sowie zum Messezentrum.

Das Hotel ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden: Obuslinie 1 - Station: Salzburg Arena; Obuslinie 7 - Station: Hagenaustraße



Adresse:  
COOL MAMA  
Josef-Brandstätter-Straße 1  
5020 Salzburg  
[Karte anzeigen](#)

Für Seminarteilnehmer stehen vor dem Haus Parkplätze sowie zahlreiche Tiefgaragenplätze für eine Gebühr von € 5,- pro Tag zur Verfügung.

Bei Nächtigungsbedarf direkt im Hotel buchen [Zimmer buchen](#)



---

**Wenn das Präsenzseminar wegen CORONA Einschränkungen nicht stattfinden kann, dann findet es am gleichen Tag als Webinar statt.**

## ANMELDUNG

Online-Anmeldung über <https://seminare.ausschreibung.at/> oder nachstehendes Anmeldeformular ausfüllen und per E-Mail retournieren an Dipl.-Ing. Silvia Jell [s.jell@ausschreibung.at](mailto:s.jell@ausschreibung.at)

Sie haben Fragen? Rufen Sie uns an!

Dipl.-Ing. Silvia Jell  
E-Mail: [s.jell@ausschreibung.at](mailto:s.jell@ausschreibung.at)  
Tel: +43 664 1059677

INFO-TECHNO Baudatenbank GmbH  
Herzog-Odilo-Straße 101, A-5310 Mondsee

## Seminar-Anmeldung

Bitte ausfüllen und retournieren an E-Mail: [s.jell@ausschreibung.at](mailto:s.jell@ausschreibung.at)

**Titel:** Bauvertrags- und Nachtragsmanagement für Baupraktiker  
**Seminartermin:** 17. Juni 2021, 09:00 - 16:00 Uhr  
**Ort:** Hotel COOL MAMA, 5020 Salzburg

**KOSTEN PRO PERSON** EUR 590,- (exkl. Ust.)

**Frühbucherbonus!** Bei Anmeldung bis 31. Mai nur EUR 540,-  
**Rabattsystem!** Ab dem 2. Teilnehmer eines Unternehmens EUR 50,- Ermäßigung

Seminargebühr und Stornobedingungen:

Eine verbindliche Anmeldung erfolgt durch schriftliche, auch formlose Bekanntgabe des Teilnahmewunsches per Online-Buchung oder E-Mail. Ein Seminarplatz gilt jedoch erst dann fix reserviert, wenn die vollständige Teilnahmegebühr bei INFO-TECHNO Baudatenbank GmbH eingelangt ist.

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 15 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages anfallen. Bei Stornierungen oder Nicht Erscheinen am Veranstaltungstag wird die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich per E-Mail an [s.jell@ausschreibung.at](mailto:s.jell@ausschreibung.at) entgegengenommen werden. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Selbstverständlich kann von Ihnen eine Ersatzperson nominiert werden. Sollte der Rechnungsempfänger die ihm übermittelte Rechnung nicht fristgerecht bezahlen, behält sich INFO-TECHNO Baudatenbank vor, die Teilnahmegebühr dem Teilnehmer persönlich in Rechnung zu stellen.

**JA, ich buche dieses Seminar verbindlich und akzeptiere die Seminargebühr und die Stornobedingungen.**

Firmenname .....

Strasse /Nr /PLZ /Ort .....

Name Teilnehmer 1 .....

E-Mail Adresse (für Buchungsbestätigung) .....

Name Teilnehmer 2 .....

E-Mail Adresse (für Buchungsbestätigung) .....

Name Teilnehmer 3 .....

E-Mail Adresse (für Buchungsbestätigung) .....

Rechnungsadresse (falls abweichend vom Firmennamen)  
.....

Datum ..... Unterschrift .....