AUSTROTHERM
Dämmstoffe

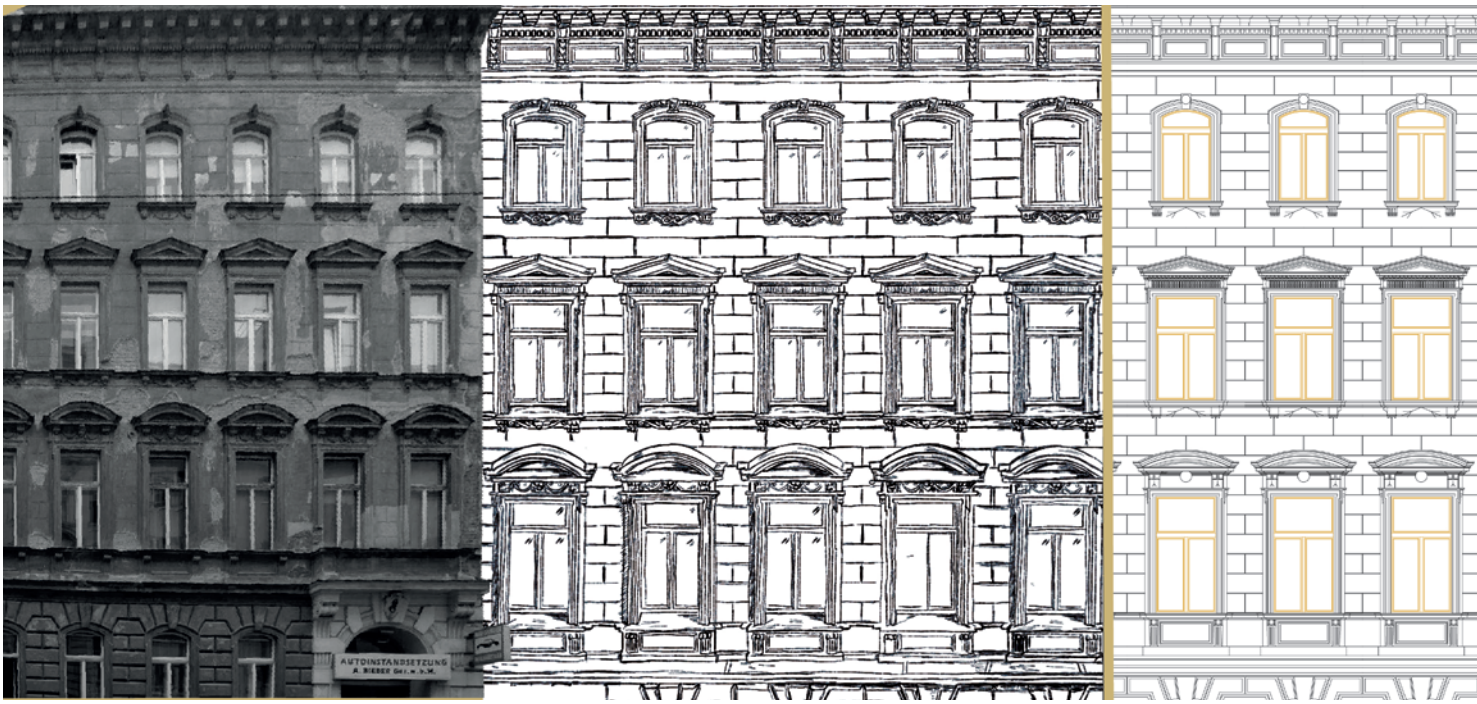
Austrotherm Fassadensanierung Premium

- Kostengünstige Reproduktion historischer Fassaden
- Erhaltung des Stadtbildes
- Konform mit der Bauordnung

austrotherm.com

Austrotherm Fassadensanierung Premium –

die Komplettsanierung für historische Fassaden



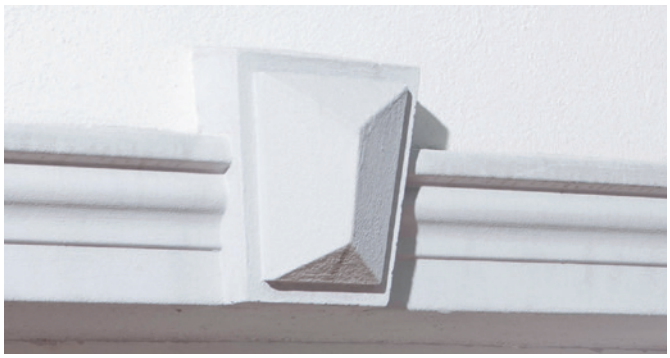
Austrotherm Fassadensanierung Premium ist die zeitgemäße Lösung für die Sanierung historischer Gebäude und Gründerzeithäuser. Die schlanke, sehr dämmstarke Austrotherm Resolution® löst souverän jedes Platzproblem. Zusammen mit den Austrotherm Fassadenprofilen stellen sie ein modernes, energie- und platzeffizientes Wohnen hinter historisch gestalteten Mauern sicher.

Austrotherm Resolution®

Mehr Wohnraum mit mehr Rentabilität

Austrotherm Fassadenprofile

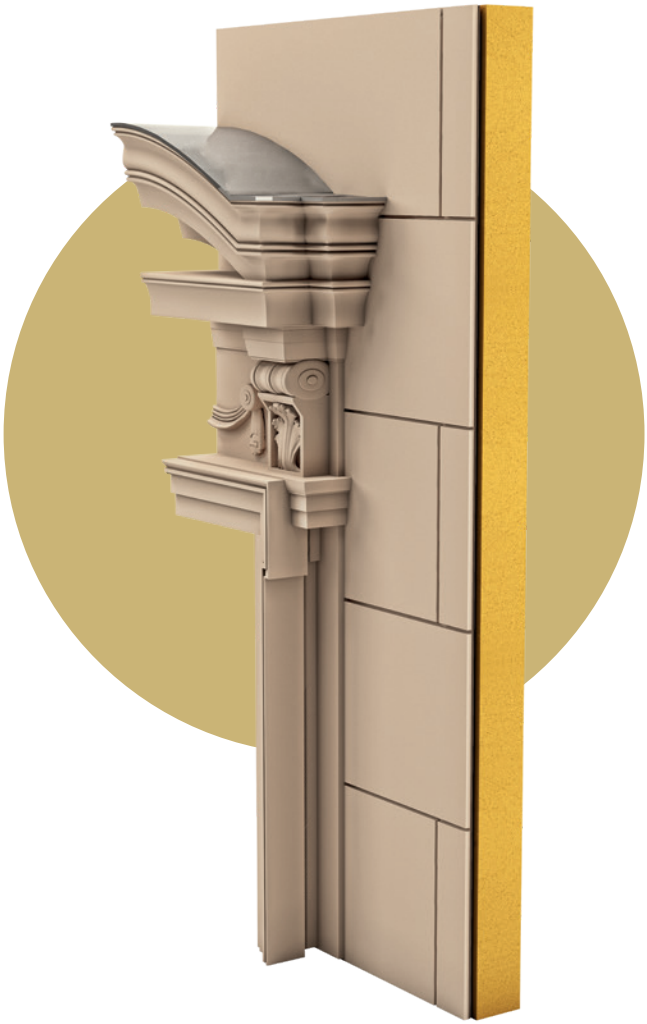
Altbau günstig und stilecht sanieren



Austrotherm Resolution® Fassadendämmpatten und Austrotherm Fassadenprofile: Die effiziente und schlanke Fassadendämmung von Austrotherm® in Kombination mit den fast unendlichen Möglichkeiten der Rekonstruktion historischer Elemente – eine Verbindung, die ihre zahlreiche Vorteile für Bewohner, Bauherren, Investoren und nicht zuletzt eine nachhaltige Zukunft voll ausspielen.

Die Vorteile für die historische Sanierung

Kostengünstige Reproduktion in authentischer Form



Erhaltung des Stadtbildes

Austrotherm Fassadensanierung Premium ist die Ideallösung zur Erhaltung des Stadtbildes. Mithilfe von individuellen Zuschnitten ist es möglich, die Fassade originalgetreu zu rekonstruieren – praktisch jede Form ist realisierbar. Die Originalmaße der vorhandenen Profile werden abgenommen, um sie in der Produktion eins zu eins nachzubauen. Zusätzlich werden die Bestandsflächen vermessen und deren Daten auf die noch leere Fläche übertragen, wo die neuen Elemente punktgenau eingepasst werden. Das Ergebnis wirkt absolut überzeugend.

Neue Flächen erschließen

Austrotherm Fassadensanierung Premium macht Schluss mit engen Platzverhältnissen: Durch den extrem guten Dämmwert und der dadurch dünneren Materialstärke lassen sich auch Flächen erschließen, die man zuvor aufgrund von Platzmangel nicht gut dämmen konnte. Sanierer von historischen Gebäuden können mit der schlanken Dämmplatte auf alle baulichen Gegebenheiten optimal reagieren: Bereiche, die sonst schwierig und unzureichend dämmbar sind – etwa Dachvorsprünge, Attiken oder Gaupen – können damit auch ohne bauliche Veränderung optimal gedämmt werden.

Die Vorteile für die historische Sanierung

Kostengünstige Reproduktion in authentischer Form

Die Fassade bleibt schlank

Jede Fassadendämmung verlangt das Aufbringen einer bestimmten Dämmstärke. Austrotherm Fassadensanierung Premium reduziert die zusätzlichen Zentimenter auf das Notwendigste. Mit Austrotherm Resolution®, einer modernen, hocheffektiven Wärmedämmplatte, trägt sie die Geheimwaffe bei geringem Platzangebot in sich: So hält Austrotherm Fassadensanierung Premium die Fassade schlank.

Voraussetzung für den Dachausbau

Im Zuge der Renovierung wollen Eigentümer oft auch das Dachgeschoß ausbauen. Dazu benötigt man jedoch eine wirkungsvolle Dämmung, denn ein bestimmter Energiewert ist für das gesamte Gebäude zu erreichen. Dem Gewinn weiterer wertvoller Wohnfläche unter dem Dach steht nichts im Wege.

Hervorragender Dämmwert

Austrotherm Fassadensanierung Premium leistet auch beste Arbeit bei der Wärmedämmung. Mit einem Lambdawert von 0,022 W/(mK) profitiert das Gebäude von einer hervorragenden Dämmleistung bei sensationeller Einsparung an Dämmdicke.

Gewinn für Investoren und Eigentümer

Jeder Quadratzentimeter ist wertvoll – das gilt für die Bewohner und, im wörtlichen Sinn, noch viel mehr für Investoren und Eigentümer. Die Reduzierung der Bauteildicken bei gleichzeitigem Nutzflächengewinn ist ein Grund zur Freude für jeden Bauherrn. Durch den über 40 % dünneren Systemaufbau von Austrotherm Fassadensanierung Premium ist ein Gewinn von 3 bis 5 % an Nutzfläche möglich: Zusätzliche Quadratmeter bedeuten bares Geld bei Verkauf und Vermietung und Verkauf und damit eine wesentlich höhere Rentabilität der Immobilie.

Mehr Licht in den Räumen

Austrotherm Fassadensanierung Premium hat noch mehr zu bieten. Die schlankere Fassadendämmung bewirkt, dass der Lichteinfallswinkel größer wird. Es fällt mehr LIcht in die Innenräume: Für die Bewohner bedeutet das mehr Wohnqualität im eigenen Zuhause. Mehr Lichteinfall bedeutet aber auch, dass mehr natürliche Wärme von der Sonne in die Innenräume gelangt. Damit sinken die Heizkosten – ein wirtschaftlicher und zugleich ökologischer Vorteil, weil natürliche Ressourcen und CO_2 eingespart werden.

Schmälere Fensterbänke

Ein schlankerer Aufbau der Fassaden zieht einen weiteren Vorteil nach sich: Die Fensterbänke fallen schmäler aus. Und durch die Verringerung des Materialbedarfs für die Fensterbänke sparen die Bauherren zusätzlich Kosten. Ein weiteres Plus von Austrotherm Fassadensanierung Premium.

Historische Ansicht erhalten

Klassische Fassaden werden durch Umwelteinflüsse stark beansprucht, der Zahn der Zeit nagt besonders an den historischen Strukturierungen und Verzierungen. Wenn alter, angegriffener Stuck abgeschlagen werden muss, schafft Austrotherm Fassadensanierung Premium mittels detaillierter Rekonstruktionen wieder eine saubere, vollständige und zugleich altvertraute Außenansicht des Gebäudes.

Kostengünstige Reproduktion

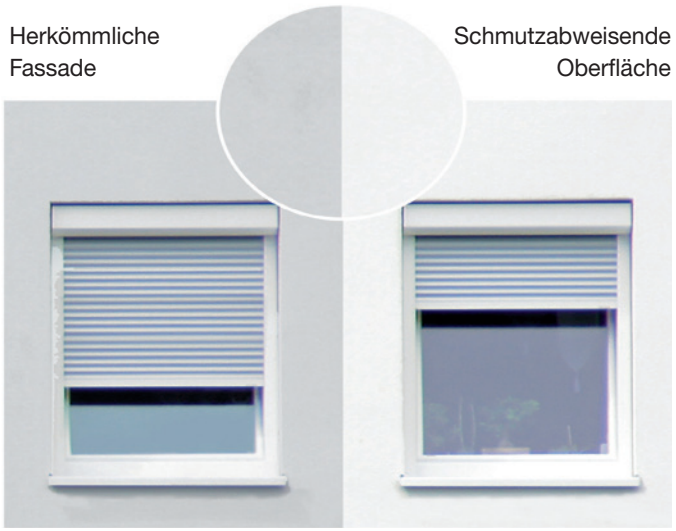
Bei der Renovierung alter Bausubstanz ermöglicht Austrotherm Fassadensanierung Premium die kostengünstige Reproduktion in authentischer Form. Aus expandiertem Polystyrol lassen sich alle Formen herausschneiden und leicht an der Fassade befestigen. Darüber hinaus beweisen Austrotherm Fassadenprofile Haltbarkeit: Selbst Profile aus Sandstein sind nicht dauerhaft resistent, überdies als Originalrepliken praktisch unbezahlbar.

Konform mit der Bauordnung

Platzeffizient sanieren ist besonders wichtig im städtischen Umfeld, und die meisten historischen Bauten befinden sich in Innenstädten. Hier gilt, dass die sanierte Fassade nur bis zu einer bestimmten Stärke vor die Baulinie kommen darf; ein bestimmter Abstand ist jeweils als Maximum festgelegt. Mit einer herkömmlichen Dämmung in der erforderlichen Stärke werden die baurechtlich zulässigen Maße oft überschritten – Austrotherm Fassadensanierung Premium schließt solche Konflikte mit der Bauordnung von vornherein aus.

Robuste und schmutzabweisende Oberfläche

Austrotherm Fassadenprofile tragen eine witterungsbeständige Beschichtung, die sie noch widerstandsfähiger macht: Die Beschichtungsmasse TOP hat eine höhere Oberflächenfestigkeit von etwa 5 kJ und ist daher auch für stärker beanspruchte Bereiche geeignet. Sie bildet eine glatte Oberfläche, auf der sich Schmutz nicht so gut festsetzen kann. Und durch die höhere Festigkeit geht auch die Verarbeitung leicht von der Hand; die praktische Biegsamkeit bleibt unverändert.



Klimaschutz und Nachhaltigkeit

Die ökologische Bedeutung einer effizienten Wärmedämmung bei der historischen Sanierung ist klar darstellbar: Das Verhältnis der Herstell-Energie von Austrotherm Dämmplatten im Vergleich zur gesamten eingesparten Energie an der Fassade beträgt ca. 1 : 100 – es wird also 100-mal soviel CO_2 eingespart wie bei der Herstellung produziert wird. Und auch ganz grundsätzlich betrachtet ist die Sanierung mit Austrotherm Fassadensanierung Premium eine starke Maßnahme zum Klimaschutz: Altbestand zu sanieren bedeutet, wertvollen Wohnraum zu erhalten anstatt neuen Wohnraum schaffen zu müssen, dessen Errichtung enorme Ressourcen verschlingt.

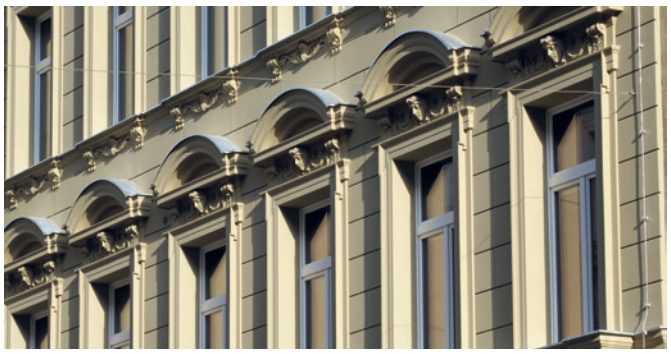
Verantwortung für Generationen

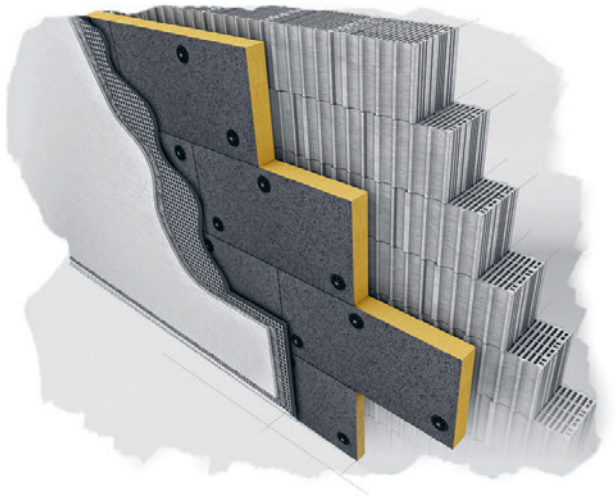
Jene Gebäude, die uns von früheren Generationen erhalten sind, für die gegenwärtige Nutzung ebenso wie für kommende Generationen zu erhalten: eine wichtige Aufgabe, die mithilfe der Austrotherm Fassadensanierung Premium voll erfüllt wird. Als langlebige Lösung für die Sanierung historischer Bauten ermöglicht es Austrotherm Fassadensanierung Premium den Bauherren und Eigentümern, Verantwortung zu übernehmen für alte Werte ebenso wie für zukünftige Generationen.

Austrotherm Resolution®

Mehr Wohnraum mit mehr Rentabilität

Was Sie davon haben, wenn Ihre Fassade schlank bleibt? Zum Beispiel wertvolle zusätzliche Quadratmeter Nutzfläche. Und eine höhere Rentabilität Ihrer Immobilie. Damit haben Sie nicht gerechnet? Wir rechnen es Ihnen vor. Beim Neubau ebenso wie bei der Sanierung. Sie können nur gewinnen.





Bester Dämmwert – schlanke Aufbauten

Die Austrotherm Resolution® erreicht mit einer Wärmeleitfähigkeit von λ_D = 0,022 W/(mK) bereits bei einer Dämmdicke von 120 mm den gleichen Dämmwert wie herkömmliches EPS mit einer Dämmdicke von 200 mm.

Kompromisslos in der Sanierung

Dank der extrem guten Wärmedämmwerte von Austrotherm Resolution® muss auch bei baulich bedingten engen Gängen, Balkonen, Eingangsbereichen und vielen anderen Orten nicht auf Wärmedämmung verzichtet werden. Somit kann ein entscheidender Raumgewinn erzielt werden. In der Sanierung ist es nun erstmals möglich, auf die gegebenen Umstände optimal zu reagieren. Bauliche Gegebenheiten wie Dachvorsprünge, Attiken oder Gauben können ohne bauliche Veränderung optimal mit Wärmedämmung versehen werden.

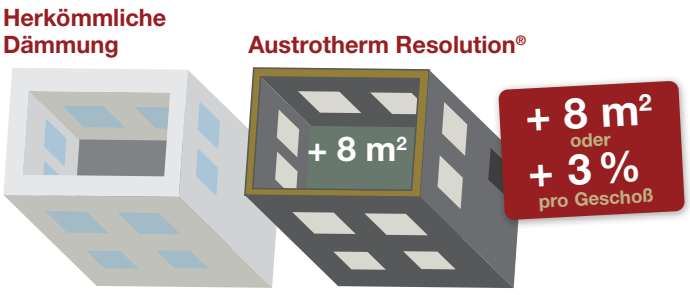
Kompromisslos bei engen Platzverhältnissen

Vor allem im städtischen Bereich – bei hohen Grundstückskosten oder engen Bebauungsvorschriften werden durch die dünnere Dämmung wertvolle Quadratmeter gespart, was zu einer deutlichen Steigerung des Immobilienwertes und zur Rentabilität beiträgt. Mit gleichem Platzbedarf kann man mehr Wohnnutzfläche gewinnen. Es ist nun möglich, sämtlichen Anforderungen der Gesetzgebung zu entsprechen und optimale Wärmedämmung, auch bei schwierigen baulichen Vorgaben, zu gewährleisten.

- Superschlank – platzsparende Dämmlösung
- Schnelle und einfache Verarbeitung
- Über 40 % bessere Wärmedämmung im Vergleich zu EPS F

Mehr Nutzfläche auf gleichem Platz: Beispiel Haus mit zwei Geschoßen

Durch die Verwendung von Austrotherm Resolution® in 120 mm Dicke kann die Wohnnutzfläche um 8 m² erhöht werden. Und das bei gleichem Dämmwert gegenüber 200 mm herkömmlichem EPS.



Schnelle und einfache Verarbeitung

Austrotherm Resolution® ist einfach und leicht zu verarbeiten. Die Platten können mit einer feingezahnten Handsäge oder einem scharfen Messer problemlos geschnitten werden. Es ist zwar ein neuer Werkstoff, als Verarbeiter muss man sich aber nicht umstellen. So ist beispielsweise die Austrotherm Resolution® Fassade mit einer dünnen Austrotherm EPS® F-PLUS Schicht kaschiert, sodass sie sich genauso wie eine normale EPS-Platte verarbeiten lässt.

Austrotherm Fassadenprofile

Altbau günstig und stilecht sanieren

Die Fassadengestaltung gibt dem Bauwerk seinen Charakter. Zur formschönen Gestaltung von Fassaden hat Austrotherm® zahlreiche Profilvarianten entwickelt, die den Gebäuden eine unverwechselbare Note verleihen. Die liebevolle Rekonstruktion von alten Gebäuden scheint auf den ersten Blick aufwändig, mit den richtigen Materialien jedoch einfach und lohnend.

Altbau mit Profil

Bestimmt kennen Sie jene seelenlosen Altbauten, deren baufällige, gegliederte Fassade aus Kostengründen abgeschlagen und nur mehr plan verputzt wurden. Das Gesicht eines Gebäudes aus früheren Epochen wird zum Großteil von seinen Ornamenten bestimmt. Gesimse, Fenster- und Türeinrahmungen, Rosetten und viele andere mehr prägen den Charakter altehrwürdiger Zinshauser und Villen.

Um die Stilelemente der Altbaufassade möglichst detailgenau zu rekonstruieren, werden Fassadenprofile verwendet. Diese Profile und Elemente aus Leichtbaustoff eignen sich hervorragend für die Fassaden- und Innenraumgestaltung. Zuvor werden die bestehenden Bossen und Profile genauestens vermessen. Das Ergebnis ist erstaunlich detailgetreu: Sie gleichen den historischen Bossen und Profilen so sehr, dass man sie optisch nicht unterscheiden kann. Um das beste Ergebnis zu erzielen, erfolgt dabei die Fassadengestaltung bzw. Planung in Zusammenarbeit mit dem Architekten und dem technischen Berater von Austrotherm®, ebenso wie die Abnahme der Profilquerschnitte und die Ermittlung der Mengen.

Denk mal!

Besonders bei der Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden muss man allergrößte Sorgfalt walten lassen, um den strengen gesetzlichen Auflagen zu entsprechen. Hier muss man sich oft im Sinne der authentischen Erhaltung im Detail an die historische Vorlage halten. Die Vielfalt von Austrotherm Fassadenprofilen ermöglicht jede nur erdenkliche Kombination und damit die Nachbildung aller gängigen Fassaden der vergangenen Jahrhunderte.

AUSTROTHERM
Dämmstoffe

qualityaustria
SYSTEMZERTIFIZIERT
ISO 9001:2015 NR.00778/3
ISO 14001:2015 NR.02991/0
ISO 50001:2018 NR.00099/0

AUSTRIA

Austrotherm GmbH
A-2754 Wopfing, Friedrich Schmid-Straße 165
Tel.: +43 2633 401-0, Fax: +43 2633 401-270
info@austrotherm.at
austrotherm.com

Technische Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Austrotherm Fassadensanierung Premiuzm- 10/2020